

Bogotá mira a Washington: lecciones internacionales para el futuro de la Primera Línea del Metro de Bogotá

A través de Bogotank —alianza entre ProBogotá Región y la Universidad de los Andes—, una delegación técnica visita Washington para articular los modelos de desarrollo y sostenibilidad del Metro de esta ciudad, con el fin de adoptarlos en Bogotá.



Washington D.C., marzo de 2026. En un momento decisivo para la transformación de la movilidad en Bogotá, una delegación de actores públicos, privados y académicos de la ciudad participó esta semana en una misión técnica en Washington D.C. para estudiar uno de los modelos más exitosos **de desarrollo urbano orientado al transporte (TOD)** del mundo, el programa de desarrollo conjunto de **Washington Metropolitan Area Transit Authority (WMATA)**, considerado un referente internacional por su capacidad de integrar infraestructura de transporte, planificación urbana y desarrollo inmobiliario alrededor de estaciones.

La agenda —liderada por **Bogotank, laboratorio urbano impulsado por ProBogotá Región y la Universidad de los Andes**, con el acompañamiento del Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo— reúne a expertos internacionales, autoridades de transporte y líderes del sector urbano para analizar cómo el metro puede convertirse no solo en un sistema de movilidad, sino en un **motor de desarrollo urbano y económico**.

De la infraestructura al desarrollo urbano

Uno de los principales aprendizajes de la misión es que los sistemas de metro exitosos no se limitan a mover pasajeros: **transforman la ciudad que los rodea**, marcando la hoja de ruta de la transformación que necesita consolidar Bogotá con la Primera Línea del metro.

La misión incluye visitas técnicas a nodos como **New Carrollton**, que es un ejemplo de cómo la coordinación entre autoridades de transporte y el sector privado permite transformar áreas de parqueaderos en complejos de uso mixto que ya generan USD 7,4 millones anuales en impuestos.

La eficacia de los modelos de WMATA se evidencia en casos como la estación **NoMa–Gallaudet**, visitada en esta misión, donde antiguos suelos industriales se convirtieron en distritos dinámicos mediante alianzas público-privadas. En este sector, se consolidaron **más de 1,95 millones de m² de desarrollo, logrando que los ingresos tributarios locales pasaran de USD 11,3 millones a USD 179 millones en quince años**. Este impacto fiscal demuestra cómo la gestión estratégica del suelo y los proyectos de desarrollo conjunto no solo financian el sistema, sino que revitalizan el tejido económico de la ciudad.

El modelo de Washington demuestra que el metro es una plataforma de desarrollo fiscal y social. **A través de alianzas público-privadas (*Joint Development Agreements*), se han consolidado 59 proyectos en 32 estaciones, generando 10.800 unidades de vivienda y 220 millones de dólares anuales en ingresos fiscales**. Esta estrategia de desarrollo conjunto no solo financia el sistema, sino que transforma antiguos parqueaderos en distritos de uso mixto, liberando un potencial de otros 300 millones de dólares en nuevos recaudos para la región.

Aprendizajes para Bogotá

El intercambio se produce en un momento clave para la capital colombiana. **La Primera Línea del Metro de Bogotá, con 23 kilómetros y 16 estaciones**, avanza en su construcción y se espera que entre en operación en 2028, mientras que la segunda línea se encuentra en fase de estructuración.

La experiencia de Washington ofrece pistas valiosas sobre cómo aprovechar este momento histórico para Bogotá. Durante la misión, se abordaron temas clave como los **modelos de alianzas público-privadas y la captura de valor del suelo alrededor de las estaciones, junto con estrategias de integración entre transporte y planeación urbana**. Estos aprendizajes, sumados a **nuevos instrumentos de financiación** y una gobernanza interinstitucional sólida, marcan la hoja de ruta para que el metro no solo mueva pasajeros, sino que transforme la ciudad.

“El metro no es únicamente una obra de infraestructura: es una oportunidad para rediseñar la ciudad. Lo que aprendamos hoy de ciudades como Washington puede ayudarnos a tomar mejores decisiones sobre cómo planificar los entornos de las estaciones, cómo atraer inversión privada y cómo convertir la movilidad en una plataforma de desarrollo urbano”, destacó. **María Carolina Castillo, Presidente de ProBogotá Región.**

Por su parte, **Juan Pablo Bocarejo, director del Departamento de Ingeniería Civil y Ambiental de la Universidad de los Andes**, señaló que esta visita reafirma la oportunidad

que abre el Metro para rediseñar a Bogotá. *"La experiencia de Washington es reveladora: el éxito radica en vincular a múltiples actores para revitalizar el entorno de las estaciones. Al estudiar casos como New Carrollton, vemos que es posible, por ejemplo, tener vivienda de alta calidad en las zonas alejadas y reducir la dependencia del automóvil. Cuando se fortalecen las alianzas, podemos convertir al transporte masivo en un instrumento de renovación urbana"*, puntualizó.

La agenda incluyó además la participación en **Transforming Transportation 2026 (TTDC2026)**, el foro global anual del Banco Mundial sobre transporte sostenible, donde expertos internacionales discuten cómo la infraestructura de movilidad puede impulsar crecimiento económico, empleo e inversión en las ciudades.

