

Plan Estratégico de Desarrollo para Sabana Occidente a 2051

Funza, Mosquera, Madrid,
Facatativá y El Rosal

Mayo 16 de 2022



Fundación para el progreso de la Región

Índice

1. Probogotá Región
2. Visión Metropolitana 2051
3. Sabana Occidente en cifras
4. Análisis del contexto regional



01 Probogotá Región

Probogotá Región

Miembros



BOLSA
MERCANTIL
DE COLOMBIA



Holland & Knight



Uber

Probogotá Región

Mandato y Líneas Estratégicas

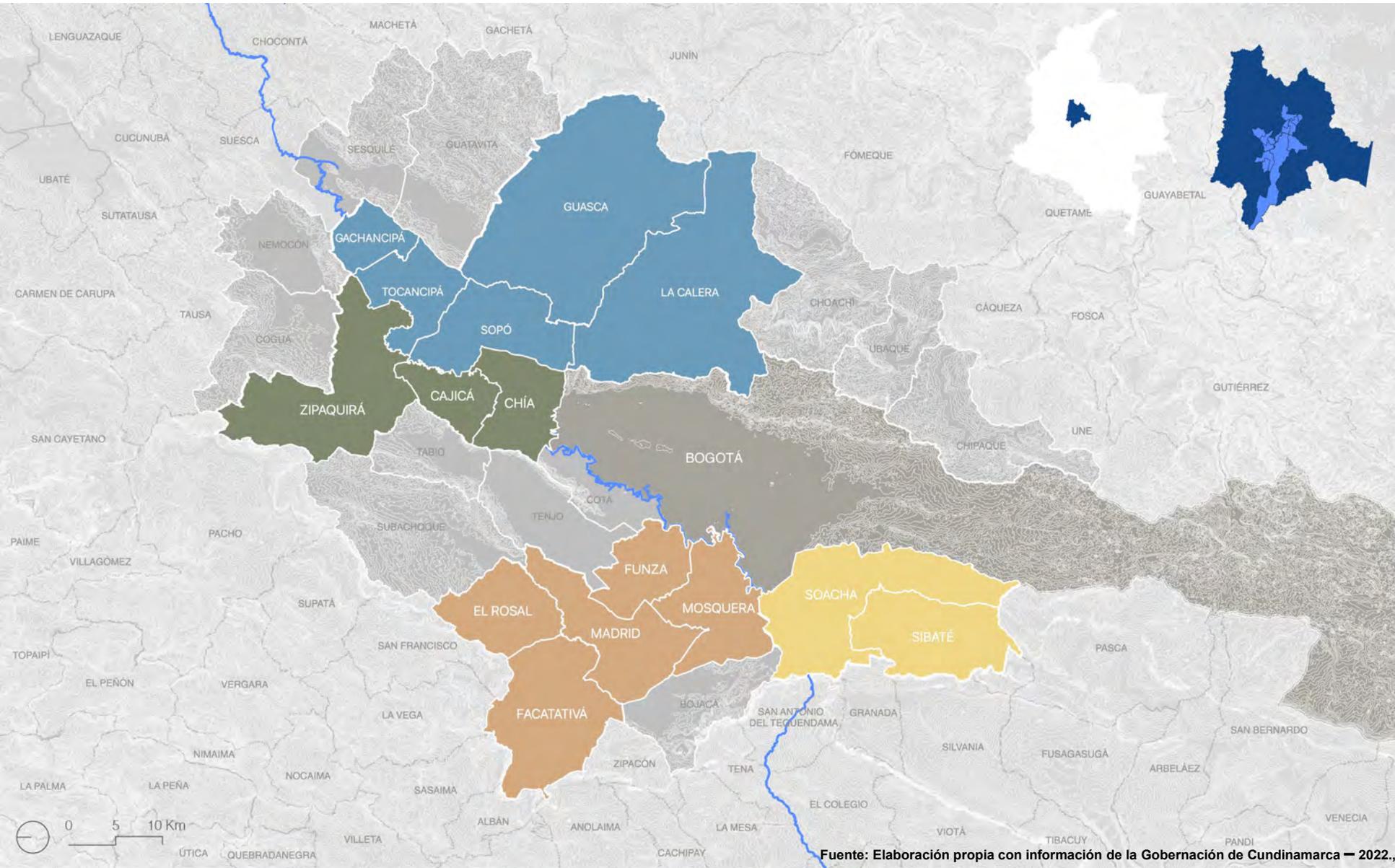
Probogotá Región es una **fundación sin ánimo de lucro, privada e independiente** que busca el ***bien común*** e incidir en la formulación de políticas públicas de ***largo plazo***.

Nuestra misión es llevar a cabo **análisis en profundidad** que contribuyan a hacer de Bogotá y la región un mejor lugar para vivir, trabajar e invertir; buscamos **ideas que resuelvan los problemas que enfrenta la sociedad** a nivel local, nacional y global, enfocados en **Movilidad, Smart Cities, Desarrollo Urbano Sostenible, Seguridad, Liderazgo Público y Futuro del Empleo.**



Probogotá Región

Área de Influencia



Fuente: Elaboración propia con información de la Gobernación de Cundinamarca — 2022.

27

municipios

Desarrollo Urbano Sostenible

Líneas Estratégicas y Proyectos



Desarrollo Urbano

- Plan Estratégico Regional para **Chía, Cajicá y Zipaquirá**
- Plan Estratégico Regional para **Soacha y Sibaté**
- Plan Estratégico Regional para **Sopó, Tocancipá, Gachancipá, Guasca y La Calera**
- Plan Estratégico Regional para **Sabana Occidente**
- **Lagos de Torca:** Identificación, mapeo y valoración marginal de Servicios Ecosistémicos.
- **Sistema de información para la planificación de la Sabana:** Norma, proyectos, estudios.

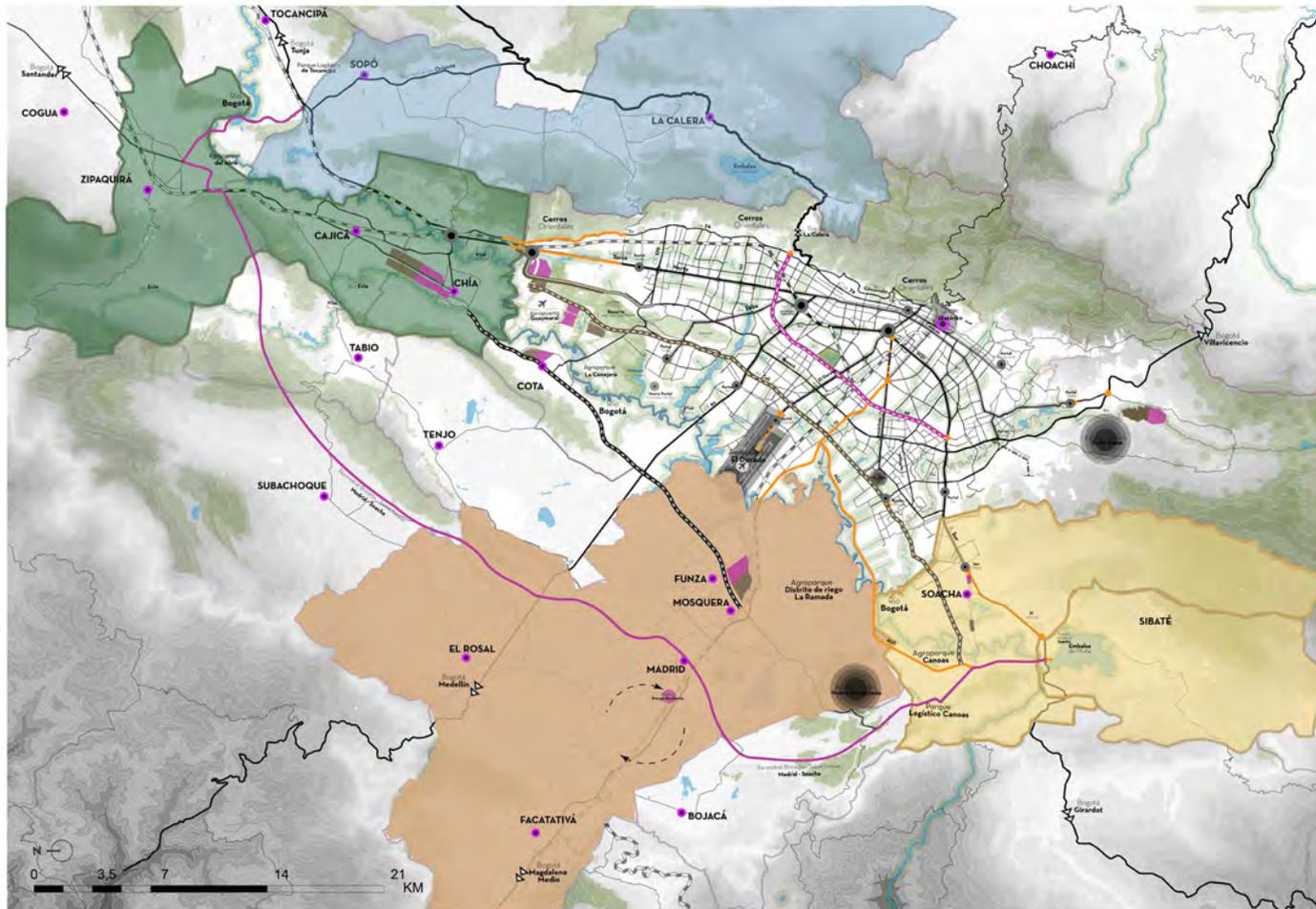


Movilidad Sostenible

- Movilidad **Sostenible** para la **Región Capital – UK PACT 2022**
- **Buenas prácticas para la movilidad en Bogotá:** Línea base, acciones de mejora y proyectos estratégicos.

02

Visión Metropolitana 2051



Planeación compartida de largo plazo del desarrollo de la Sabana de Bogotá, enmarcado en la Nueva Agenda Urbana y en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) que:

➤ Trasciende

- Los límites administrativos de los municipios, fomentando las complementariedades entre los mismos.
- Los períodos de gobierno.

➤ Potencia

- Las ventajas competitivas de los municipios en una lógica de gana-gana

➤ Busca

- Lograr consensos técnicos, académicos, ciudadanos y políticos que alimenten el deseo de un mejor futuro metropolitano.
- Desarrollar proyectos de escala regional

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE EL PLANEAMIENTO DEL TERRITORIO?



Consumidor de suelos estratégicos ecológicos o de protección



Promueve grandes desplazamientos cotidianos



Desequilibrio entre la oferta de vivienda y la oferta laboral



Sin promover la identidades locales de municipios de la región



Sin garantía de un soporte urbano que optimice las condiciones de seguridad urbana



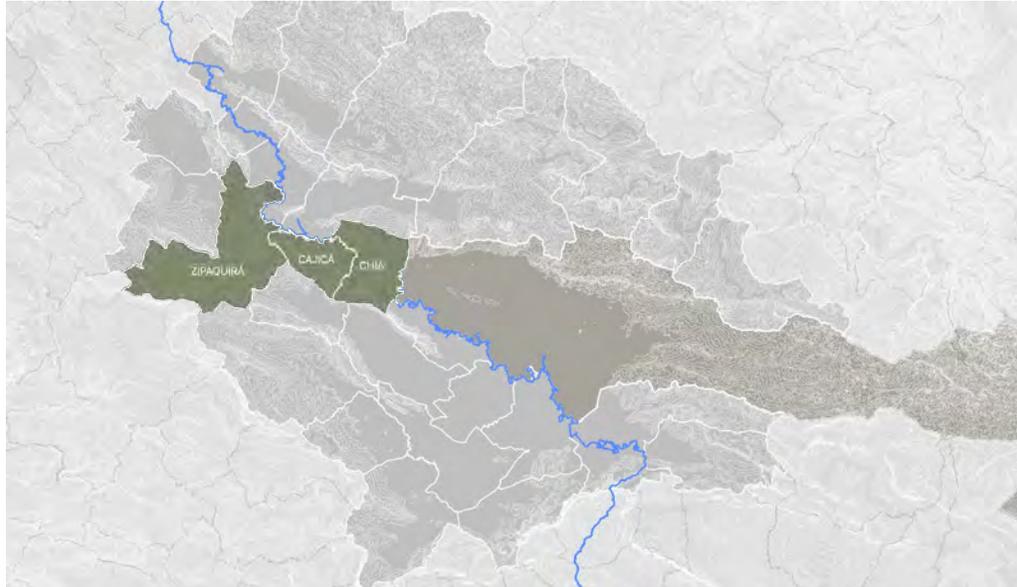
Sin capacidad remanente para la conectividad eléctrica y digital con estándares del siglo XXI

A pesar de la existencia de varios esquemas de planeación regional como el CIT, la RAPE y la DIRNI, hoy el modelo de desarrollo y crecimiento de Bogotá-Sabana es ¡insostenible!

Los planes Estratégicos de Desarrollo buscan direccionar e impulsar el desarrollo integral de los municipios enunciados, potenciando su vocación dentro del conjunto territorial de la Sabana de Bogotá y contribuyendo a fortalecer el desarrollo económico, empresarial y la calidad de vida de todos sus habitantes.

”

Plan Estratégico de Desarrollo Chía, Cajicá y Zipaquirá.



Chía, Cajicá y Zipaquirá

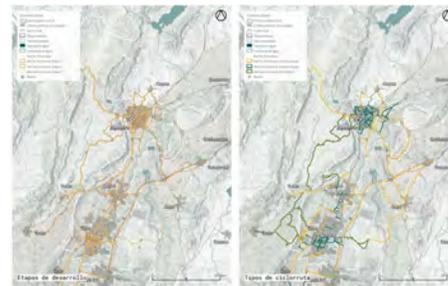
100 %

Finalizadas cuatro fases del plan
3 Proyectos en etapa de prefactibilidad

Red de Ciclorutas de la Sabana

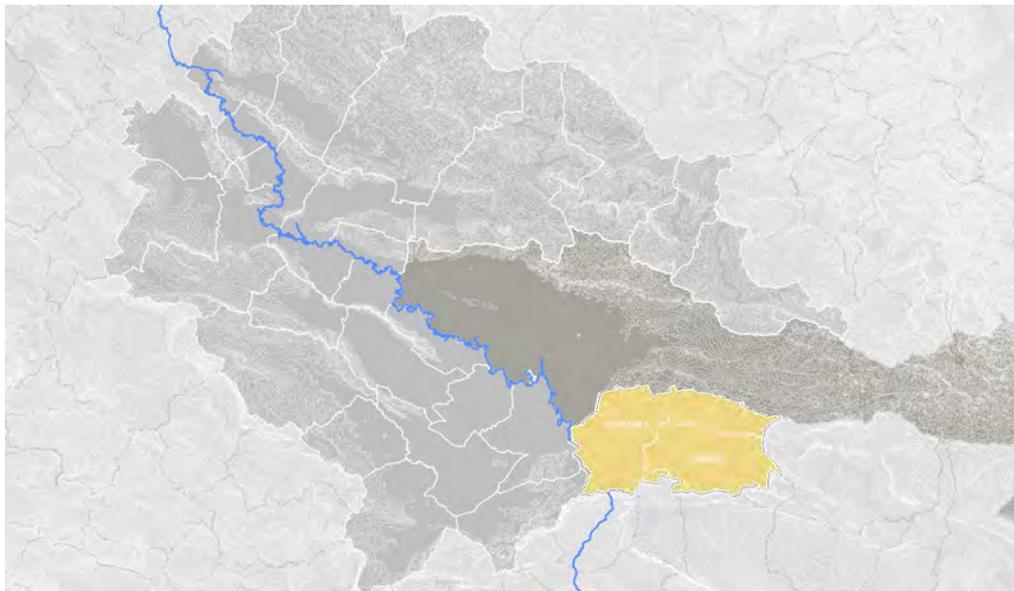
Parques metropolitanos del Río Bogotá

Agroparque Ecológico.



Plan Estratégico de Desarrollo

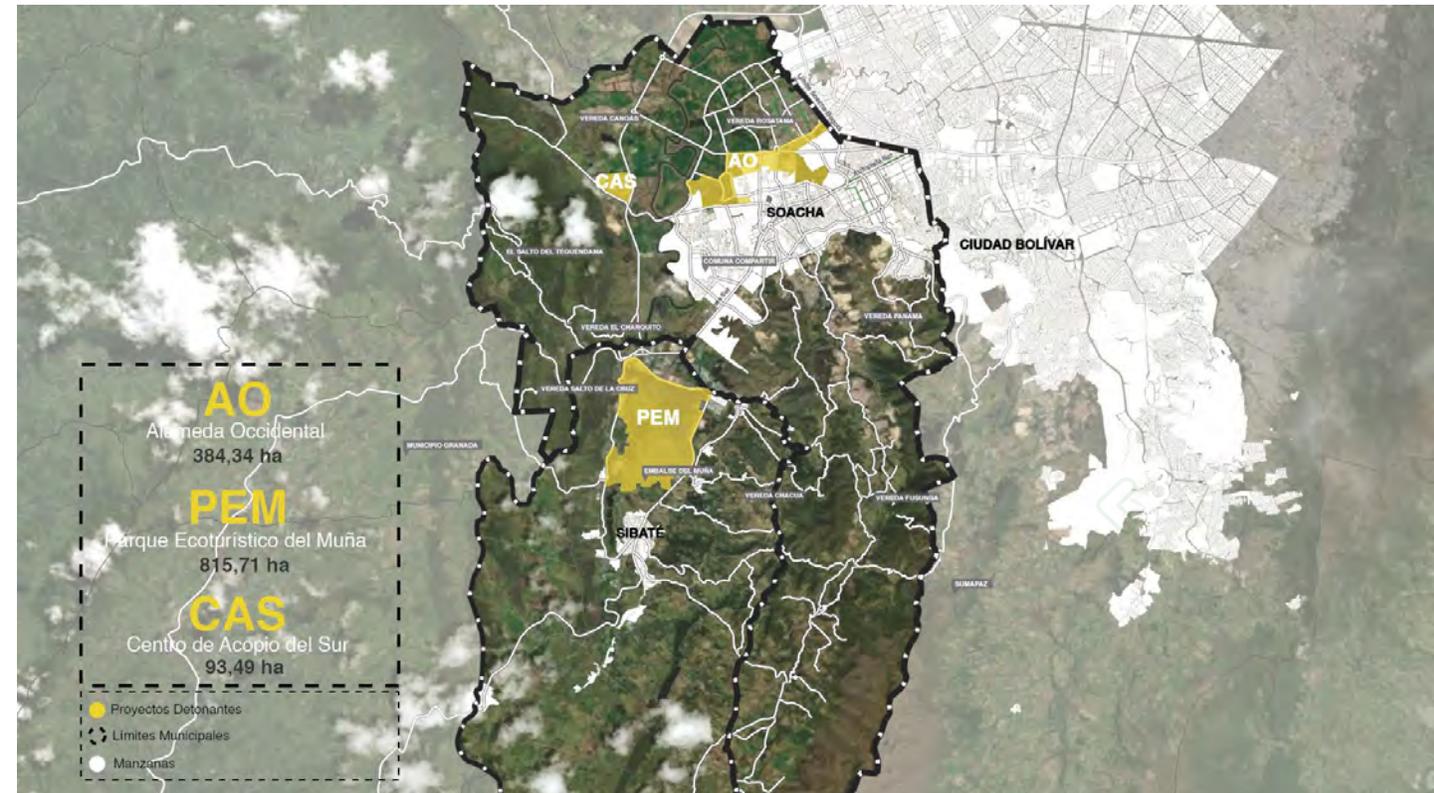
Soacha y Sibaté



Soacha y Sibaté

100 %

Finalizadas cuatro fases del plan
3 Proyectos en etapa de prefactibilidad
1 Proyecto a nivel de idea



Alameda de Occidente

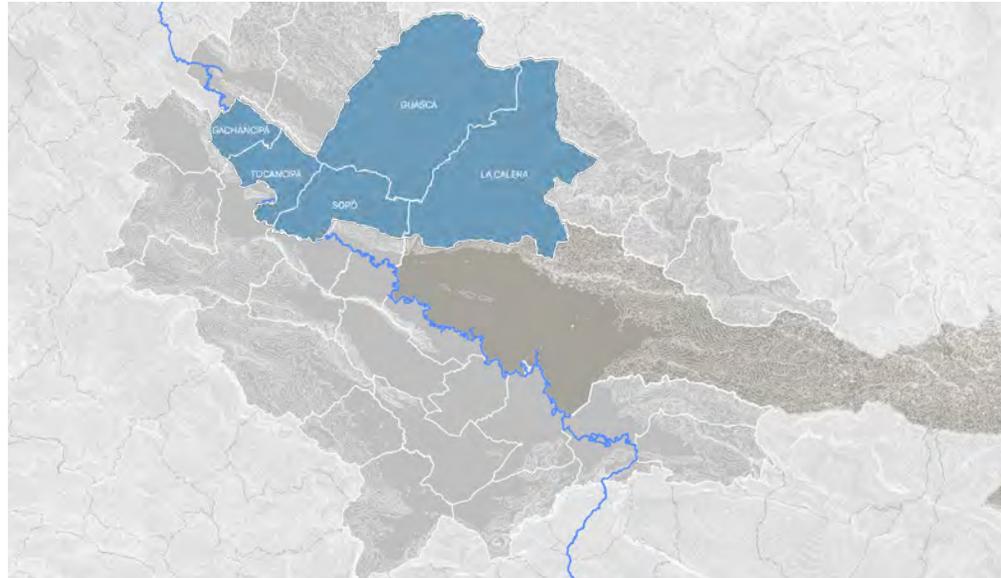
Parque Ecoturístico del Muña

Centro de Acopio del sur



Plan Estratégico de Desarrollo

Sopó, Tocancipá, Gachancipá, Guasca, La Calera

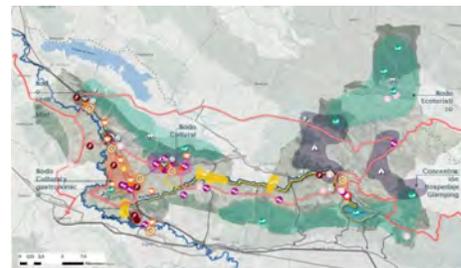


Sopó, Tocancipá, Gachancipá,
Guasca, La Calera

50 %

Finalizada segunda fase del Plan
5 Proyectos priorizados

Nodos de servicios turísticos



Transporte público regional



Recorridos rurales temáticos



Fases de desarrollo

Cronograma

4 meses

FASE 1:

Diagnóstico del territorio e identificación de debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas para los municipios

- > Calidad ambiental y resiliencia climática
- > Desarrollo orientado por el transporte sostenible
- > Programación urbana orientada al crecimiento económico y futuro del empleo
- > Diseño urbano para la consolidación de identidades locales
- > Urbanismo para un territorio cuidador y seguro
- > Conectividad digital inteligente

4 meses

FASE 2:

Formulación de orientaciones estratégicas.
Identificación y elaboración perfiles de proyectos estratégicos.
Priorización de proyectos detonantes.

6 meses

FASE 3:

Prefactibilidad de proyectos detonantes.

- > Modelación urbanística.
- > Modelación financiera.

4 meses

FASE 4:

Plan de acción para la gestión del plan estratégico y sus proyectos detonantes.

- > Análisis de instrumentos de gestión y financiación.
- > Hoja de ruta para la gestión del plan y sus proyectos estratégicos

Co-creación: Comité Técnico, Directivo y talleres.

Armonización con los instrumentos de planificación



¿Cuál es
nuestro
propósito?

Identificar orientaciones
estratégicas para el desarrollo
sostenible y formular
proyectos detonantes para
consolidar una visión
concertada de largo plazo.



A partir de procesos de Co-Creación

03 Sabana Occidente en cifras

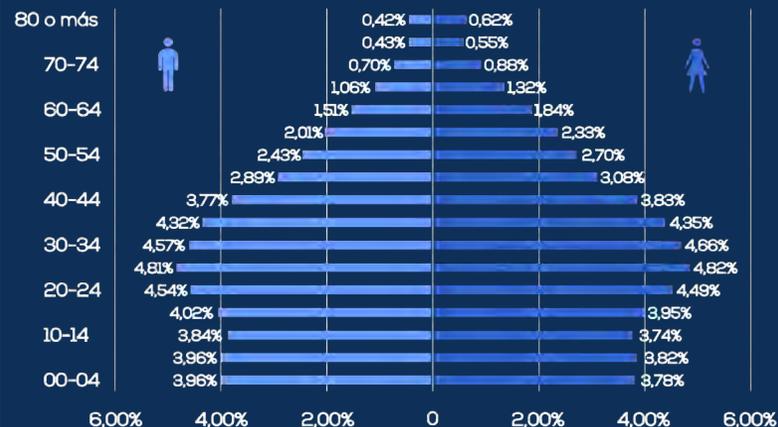
Población

Para el 2021 el área de estudio cuenta con una población total de **586.137 habitantes**, siendo Facatativá el municipio con mayor población y porcentaje de crecimiento (**45,51%**).

Según el DANE, la pieza pasará de **660.828 hab** en 2025 a **796.797 hab** para 2035. Crecimiento del **20,6%** en los siguientes 13 años.

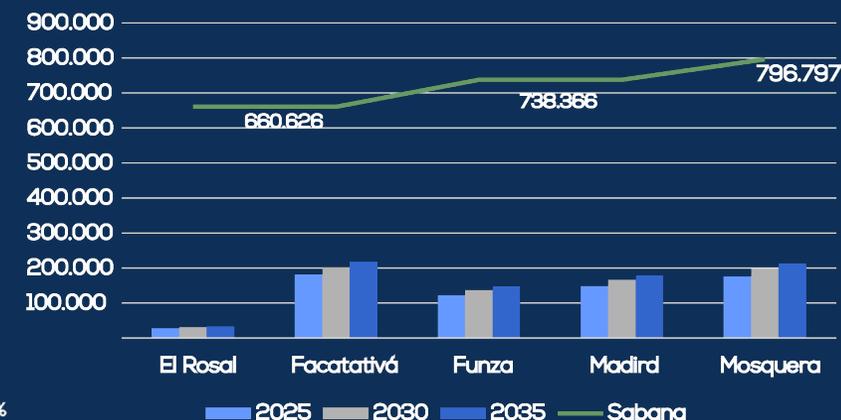
El **76,90%** de la población del área de estudio se encuentra en edad de trabajar. (mayores de 15 años)

Pirámide Poblacional



Fuente: CNPV – DANE, 2021

Proyección Poblacional



Fuente: CNPV – DANE, 2021

Crecimiento poblacional

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Variación %
Funza	78.910	83.139	87.727	93.154	99.387	105.086	109.281	39,66%
Madrid	94.567	99.781	105.545	112.254	120.067	127.138	132.214	38,49%
Mosquera	107.674	114.348	121.719	130.221	141.171	150.665	156.680	39,81%
Facatativá	119.469	125.326	131.825	139.441	148.001	155.978	162.205	45,51%
El Rosal	19.076	19.963	20.874	22.065	23.417	24.768	25.757	35,77%
S. Occidente	419.696	442.557	467.690	497.135	532.043	563.635	586.137	35,02%

Fuente: CNPV – DANE, 2021

Tamaño e ingreso por Hogares

Según las proyecciones del DANE al 2035 habra una disminución de personas por hogar (**2,99 a 2,39**). Lo cual impactará el número y tipología de vivienda requerida.

Según la distribución de ingresos, el **34,70%** de los hogares cuentan con ingresos menores a 1 SMLV.

Número de personas por hogar

	2021	2025	2030	2035
El Rosal	2,91	2,68	2,48	2,33
Facatativá	2,99	2,76	2,55	2,39
Funza	2,74	2,75	2,54	2,38
Madrid	3,03	2,79	2,58	2,41
Mosquera	3,13	2,8	2,59	2,42
Sabana Occidente	2,92	2,75	2,54	2,38

Fuente: Elaboración propia a partir del CNPV 2018 del DANE.

Nivel de ingresos por hogar

Municipio	\$0 - \$0,8M	\$0,81M - \$1,50M	\$1,5M - \$2M	\$2M - \$2,5M	\$2,5M - \$3,5M	\$3,5M - \$4,9M	\$5M - \$6,8M	\$6,7M - \$9M	Más De \$9M	NS/NR
El Rosal	2.954	1.371	861	443	286	31	24	31	-	404
Facatativá	16.952	10.272	4.312	1.692	1.392	493	-	155	201	5.398
Funza	9.253	7.743	4.663	2.997	1.197	977	500	553	384	949
Madrid	10.454	10.458	5.351	2.135	1.481	840	1.122	-	194	755
Mosquera	12.518	10.481	5.649	2.569	3.648	1.159	1.455	586	461	2.425
S. Occidente	52.131	40.325	20.836	9.836	8.004	3.500	3.101	1.325	1.240	9.931

Fuente: DANE – 2019. - SDM -2019

Condición de Pobreza

Los índices de pobreza multidimensional se encuentran entre **7% y 13%**. El Rosal es el municipio con mayor pobreza multidimensional.

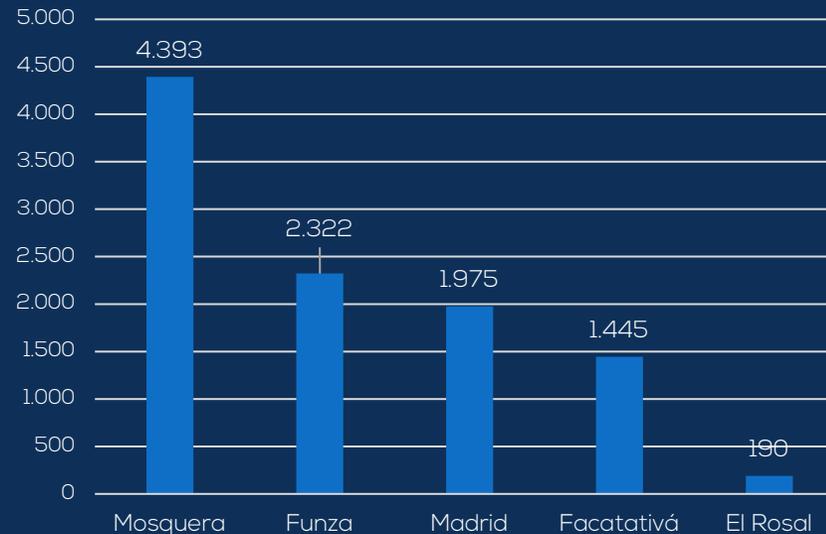
Sin embargo, la pieza **está por debajo del porcentaje de pobreza nacional (19,8 %)**.

Mosquera es el municipios que mayor saldos migratorios a recibido.

Índice de Pobreza Multidimensional



Saldos migratorios - 2021

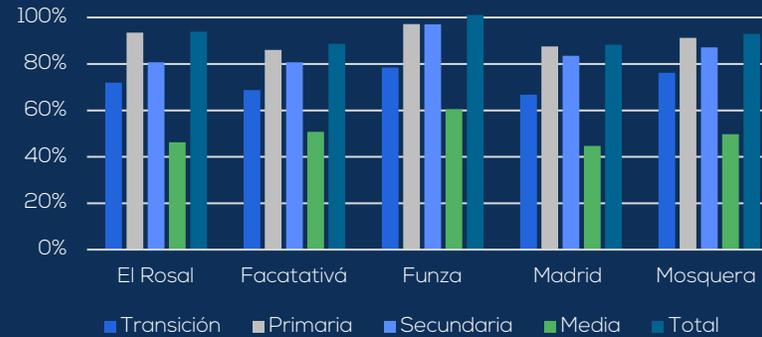


Educación

Hay una **cobertura escolar total** por encima del **90 %**. Sin embargo, la cobertura en de educación media no supera 60%.

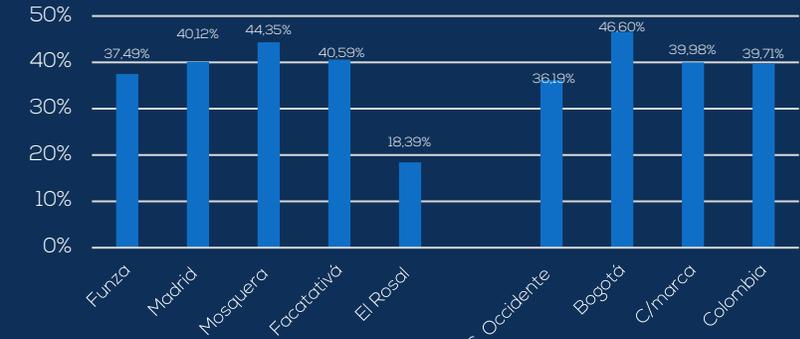
El **transito a educación superior** no **alcanza el 50 %**. El área de estudio está por debajo del promedio en Bogotá, Cundinamarca y Colombia.

Desagregación de coberturas en educación



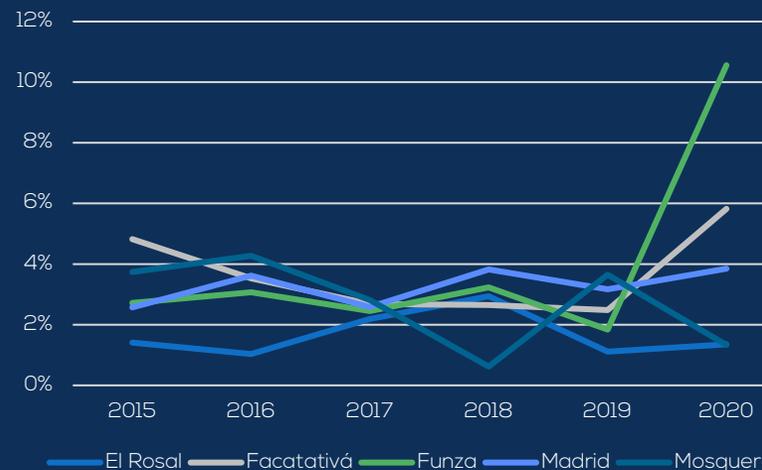
Fuente: Ministerio de Educación Nacional – 2020.

Tasa de tránsito inmediato a la educación superior



Fuente: Ministerio de Educación Nacional – 2020.

Tasa de deserción intra anual del sector oficial



Fuente: Ministerio de Educación Nacional – 2020.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
El Rosal	1,41%	1,03%	2,19%	2,94%	1,11%	1,35%
Facatativá	4,82%	3,53%	2,68%	2,65%	2,48%	5,82%
Funza	2,72%	3,07%	2,45%	3,23%	1,84%	10,56%
Madrid	2,57%	3,62%	2,58%	3,82%	3,17%	3,85%
Mosquera	3,74%	4,27%	2,81%	0,62%	3,65%	1,33%

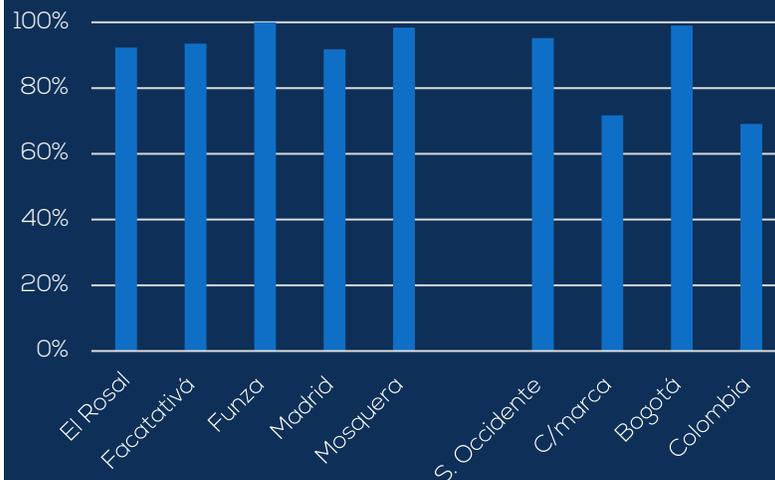
Fuente: Ministerio de Educación Nacional – 2020.

Servicios Públicos

Hay una **cobertura superior al 90 % de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica.**

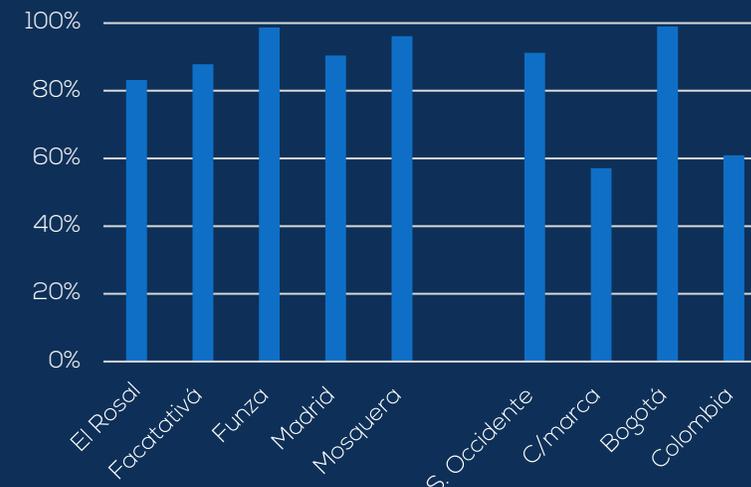
Aún hay retos en conectividad a internet (banda ancha); el **Rosal** no alcanza el **5%** y **Madrid**, el que más tiene, alcanza una cobertura del **30 %**.

Cobertura Acueducto



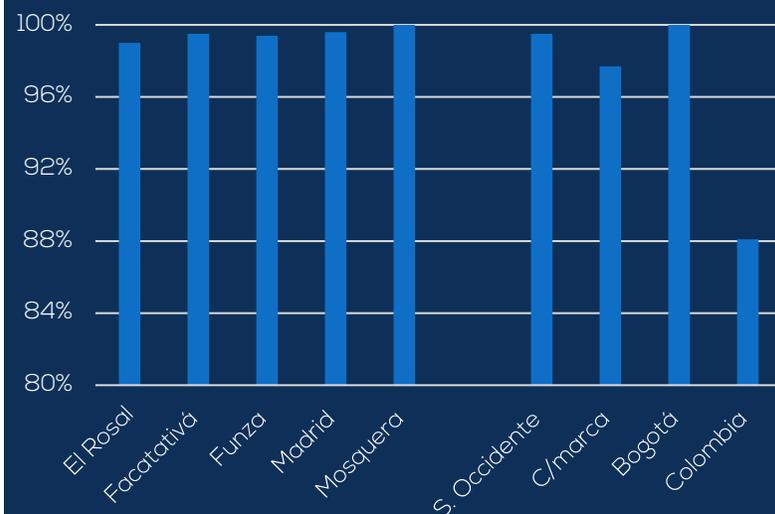
Fuente DNP: – 2020.

Cobertura Alcantarillado



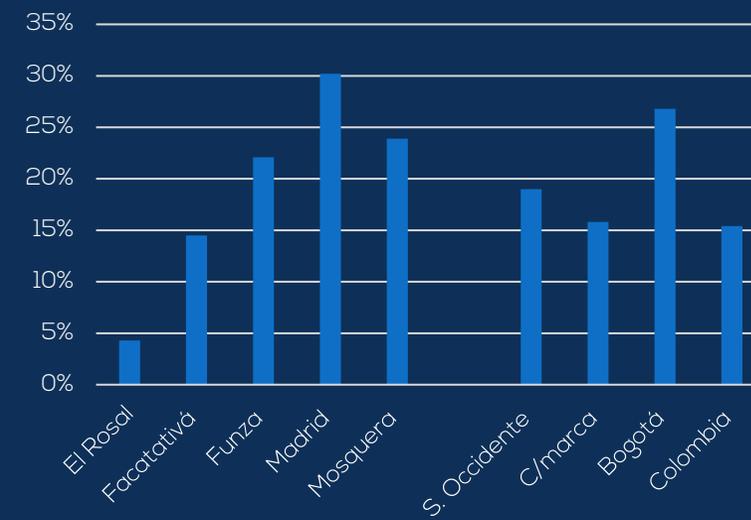
Fuente: DNP – 2020.

Cobertura Energía eléctrica rural



Fuente: DNP – 2020.

Penetración de banda ancha



Fuente: DNP – 2020.

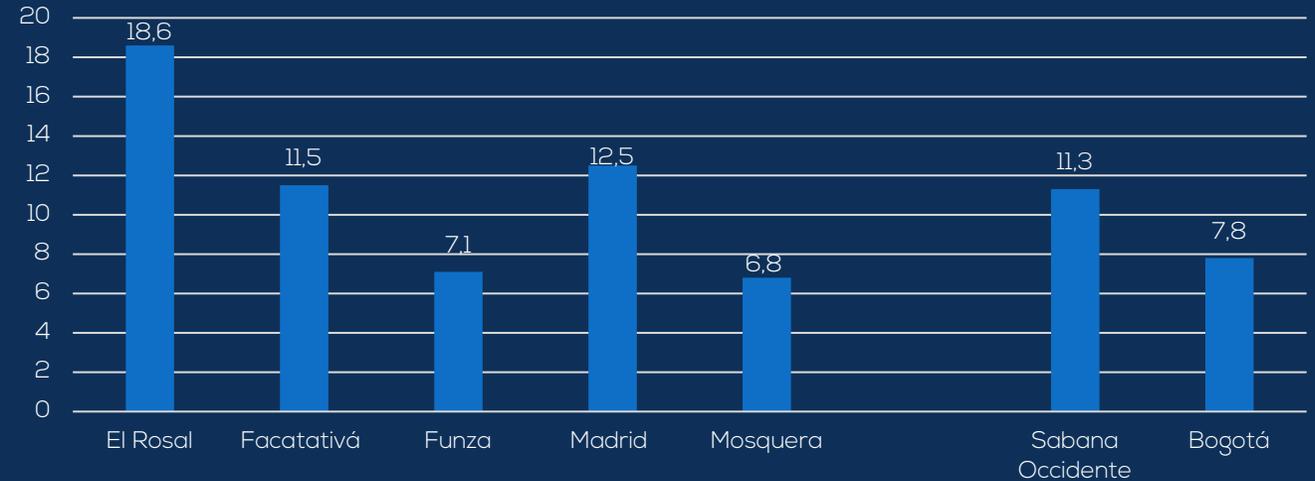
Déficit Habitacional*

El promedio del déficit cualitativo de la pieza (**11.3%**). Se ubica por encima del promedio de Bogotá (**7.8%**)

En cuanto al déficit cuantitativo, la pieza reporta un promedio de **1.28,4 %**, **0,28** puntos porcentuales por encima de Bogotá.

El Rosal presenta el mayor déficit habitacional (**19.9%**) que dobla el déficit de Bogotá. (**8.8%**).

Déficit Cualitativo de vivienda



Fuente: SDP – 2022. Según la información disponible en la Encuesta Multipropósito 2022, se toma la información de las cabeceras municipales.

Déficit Cuantitativo de vivienda

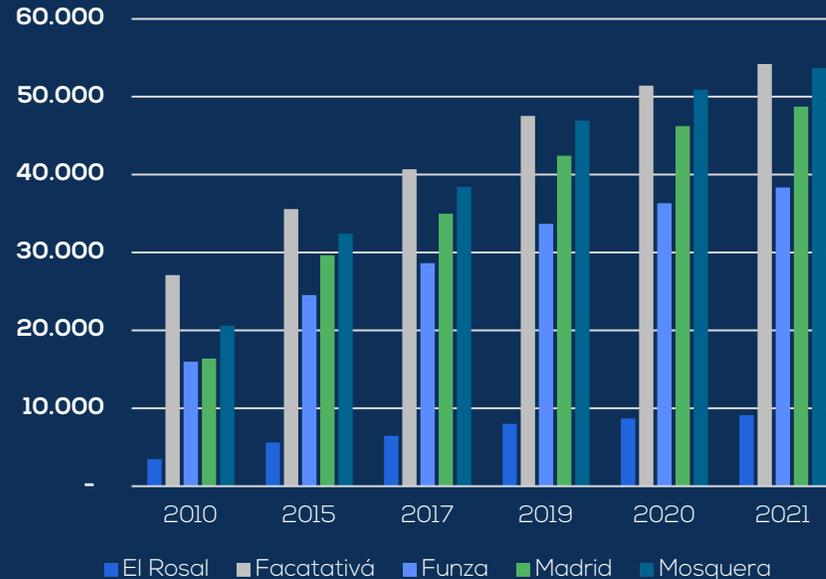


Fuente: SDP – 2022. Según la información disponible en la Encuesta Multipropósito 2022, se toma la información de las cabeceras municipales.

Vivienda

Las dinámicas poblacionales, sociales y económicas han generado un aumento **del 144,4%** en la producción de vivienda en los últimos 11 años.

Crecimiento unidades de vivienda



Fuente: CNPV – DANE, 2020

% Crecimiento 2010 - 2021

Municipio	% crecimiento
El Rosal	162.6%
Facatativá	100.0%
Funza	140.1%
Madrid	197.4%
Mosquera	160.7%
S. Occidente	144,4%

Fuente: Elaboración propia a partir del CNPV 2018 del DANE.

Seguridad

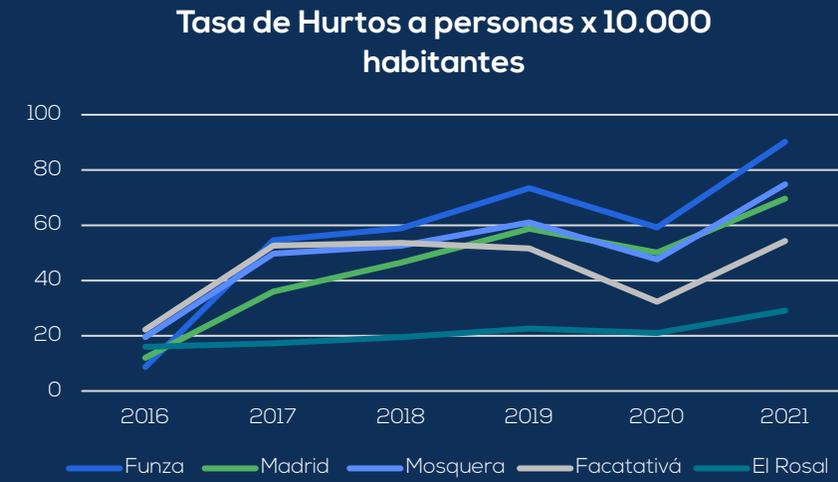
En homicidios, a pesar de la variación de la tasa anual, aún se mantiene cercana a **1 homicidio por cada 10.000 habitantes**.

Desde 2016, se observa un aumento de hasta 4 veces la tasa de hurtos a personas.

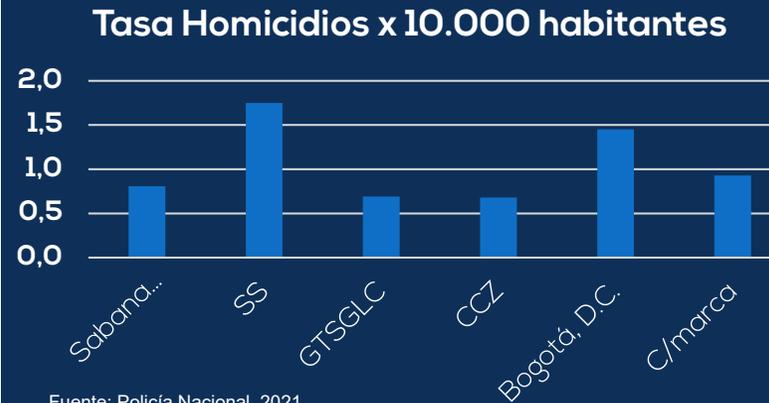
Comparando los periodos **Enero – Marzo de 2021 y 2022**, se observa un **incremento en el número de hurto a personas cercano al 15%**.



Fuente: Policía Nacional, 2021



Fuente: Policía Nacional, 2021



Fuente: Policía Nacional, 2021



Fuente: Policía Nacional, 2021



Fuente: Gob. Cundinamarca-2020

Seguridad Vial

Según cifras de la Agencia Nacional de Seguridad Vial a 2021, el **50%** de las fatalidades en vía ocurren en los modos de transporte no motorizado.

Los accidentes en modos de transporte no motorizado representan el **62%** de los lesionados en vías.

Lesiones por accidentes viales 2018-2021

Usuario Vía	Biciusuario	Motociclista	T. Carga	T. Pasajeros	T. Individual	Total
Peatón	10	99	26	24	90	249
Biciusuario	8	86	53	42	97	286
Motociclista	30	79	83	64	244	500
T. Invididual	2	18	39	26	57	142
T. Carga	2	2	8	0	4	16
T. Pasajeros	8	42	70	40	76	236

Fuente: ANSV – 2021

Fatalidades por accidentes viales 2018-2021

Usuario Vía	Biciusuario	Motociclista	T. Carga	T. Pasajeros	T. Individual	Total
Peatón	6	14	15	9	27	71
Biciusuario	1	12	26	3	12	54
Motociclista	3	6	37	7	17	70
T. Invididual	0	0	10	0	0	10
T. Carga	0	0	5	0	0	5

Fuente: ANSV – 2021

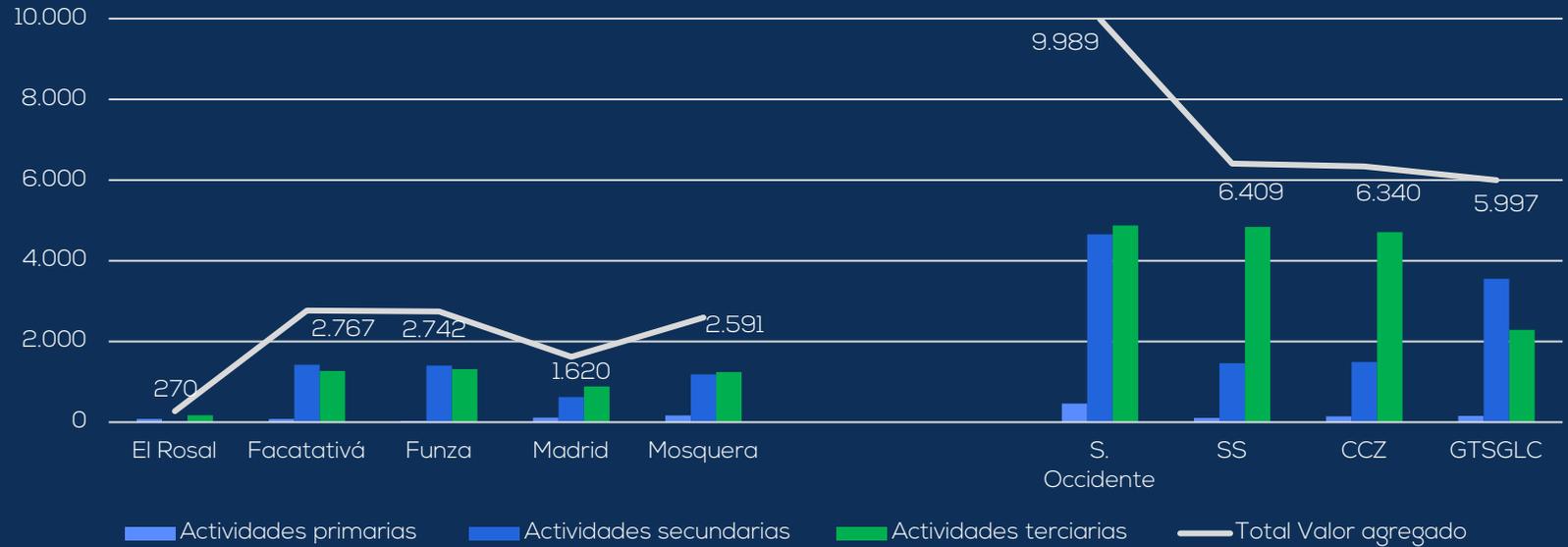
Valor Agregado

La agricultura, si bien requiere grandes extensiones de suelo, solo representa el **4,6%** del valor agregado de la pieza.

Los servicios presentan un crecimiento continuo y cada vez más significativo (%). Fenómeno similar a lo ocurrido en Bogotá.

De las demás piezas, los municipios pertenecientes a Sabana Occidente aportan el **18,10%** del valor agregado total del departamento.

Valor Agregado por municipio



Fuente: Cuentas Departamentales – DANE 2020

Peso relativo en el valor agregado departamental (%)



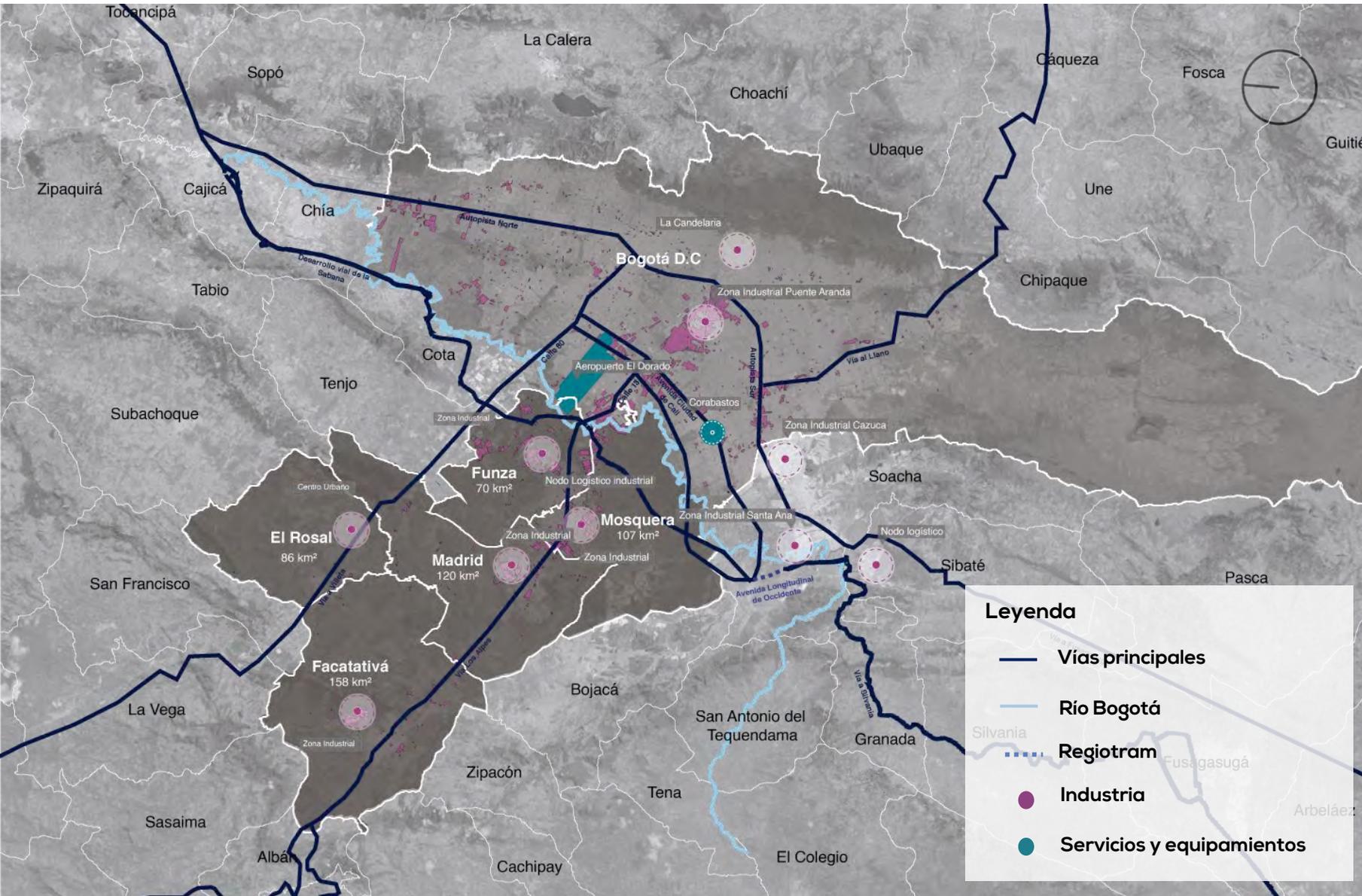
Fuente: Cuentas Departamentales – DANE 2020

03

Análisis del contexto Regional

Análisis del contexto regional

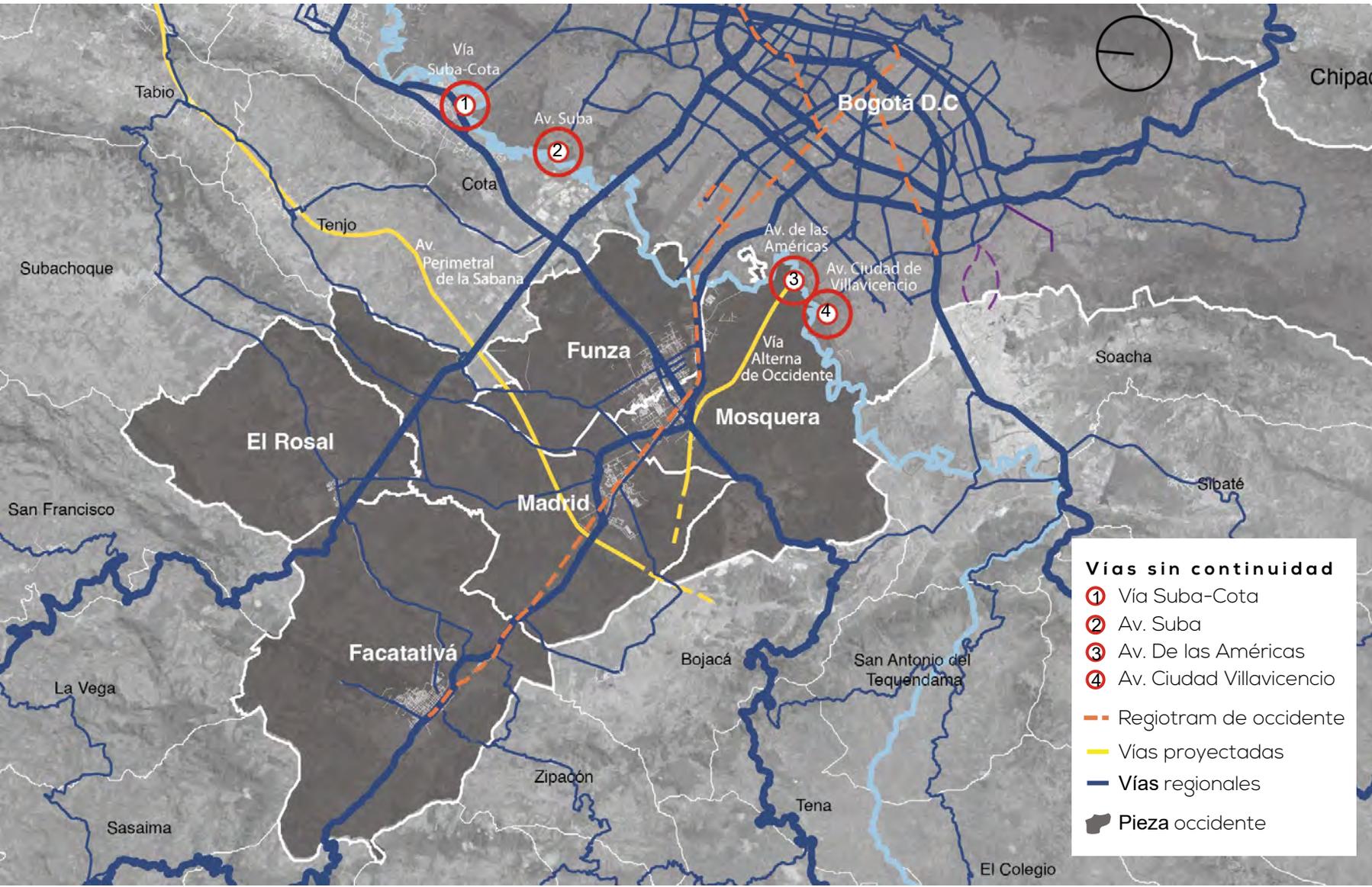
Localización estratégica



- Concentra industria proveedora de empleo; cuatro nodos industriales, que contribuyen en un **20%** del valor agregado del Departamento. (55.908 Millones)
- Cercanía con los dos centros de logísticos y de distribución más grandes del país, Aeropuerto El Dorado y Corabastos. En promedio hay 30 kilómetros de distancia.

Análisis del contexto regional

Movilidad



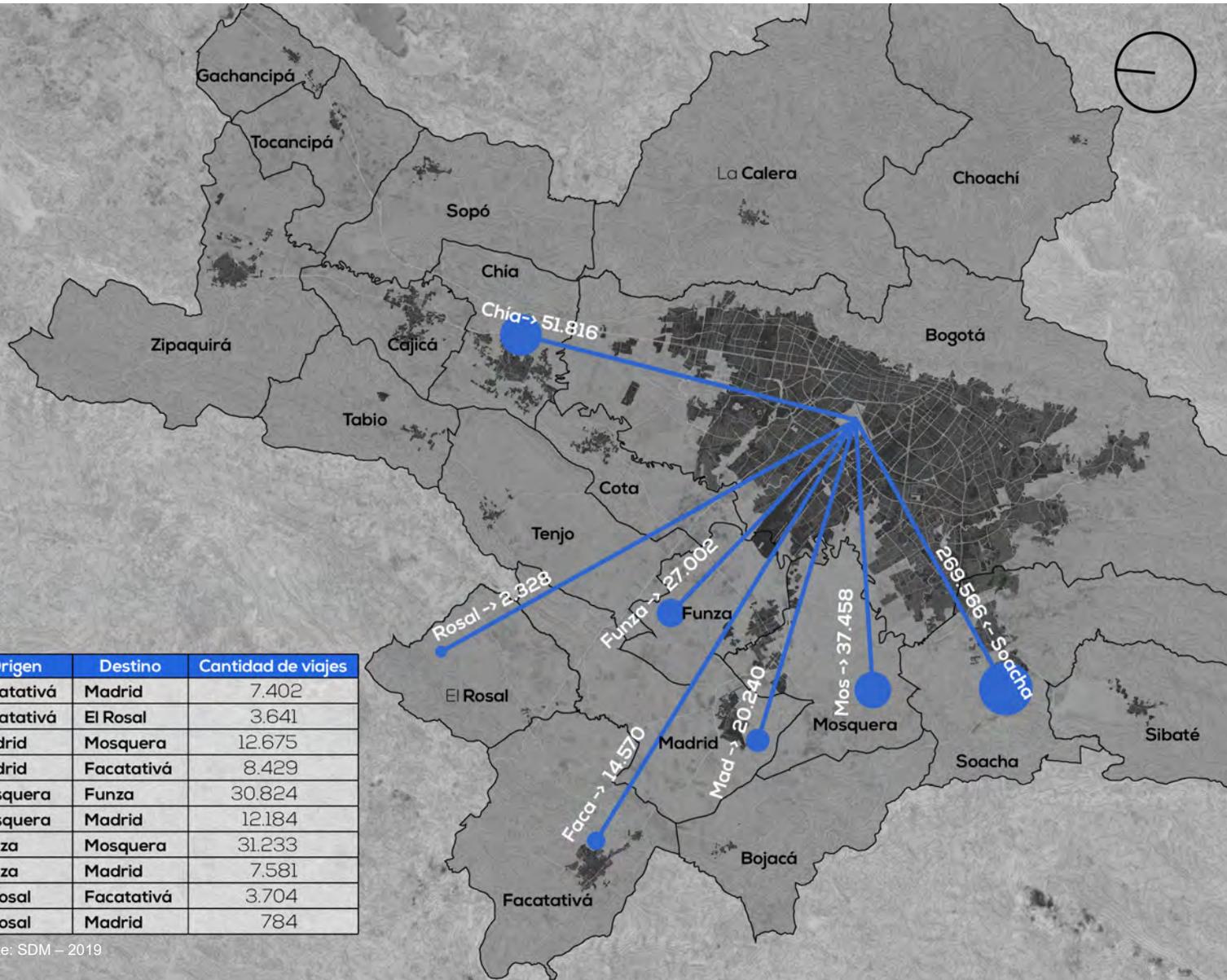
➤ Hoy las conexiones viales con Bogotá sobre la Cll 80 y la Cll 13 **resultan insuficientes.**

➤ Se prevé la entrada en operación del Regiotram para el 2028. Este permitirá una conexión directa desde Bogotá hasta Facatativá.

➤ Están en proyección vías como la VAO y la perimetral de occidente. no obstante hay que revisar su conexión con Bogotá.

Análisis del contexto regional

Número de viajes realizados en el área de estudio



➤ Según la Encuesta de movilidad de 2019, de los **549.868 viajes** que son realizados por los habitantes de los diferentes municipios de la Sabana hacia Bogotá. **101.597 viajes (18,4% del total)** son realizados desde los **5 municipios. Mosquera y Funza** los municipios con mayor número de viajes.

➤ Del total de viajes realizados desde Bogotá hacia los municipios de la Sabana, esta pieza concentra cerca del **20%** del total de viajes. (**550.497**)

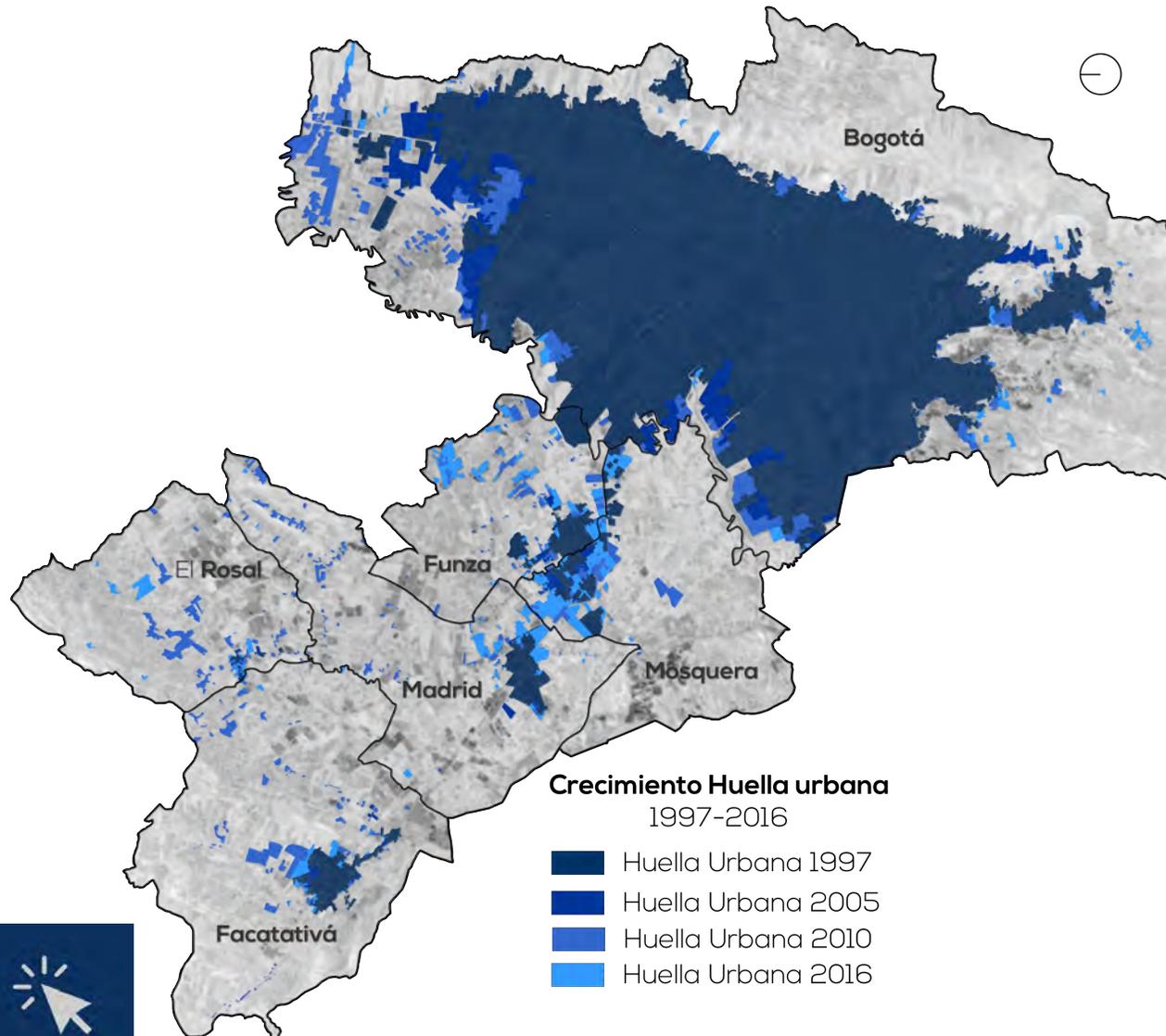
Del total de viajes realizados en los municipios de la pieza (**825.018**), el **12,30%** del total tienen como destino Bogotá.

➤ Entre los municipios de la pieza se observa una dinámica de viajes internos, donde Mosquera y Funza son los municipios que más viajes atraen.

➤ En promedio, el tiempo empleado durante los viajes realizados en la pieza es de **101,22 minutos**. Fuente: SDM – 2019

Análisis del contexto regional

Crecimiento de la Huella Urbana



- En 19 años, (1997 – 2016) la huella urbana de los 5 municipios pasó de 2.073 hectáreas a 5.521. Esto representa **un crecimiento del 166%**. El Rosal creció un 2,000%
- Este crecimiento urbano acelerado, generó una fuerte presión sobre el suelo de los municipios. Esto representa unos retos en la planificación para las entidades territoriales.

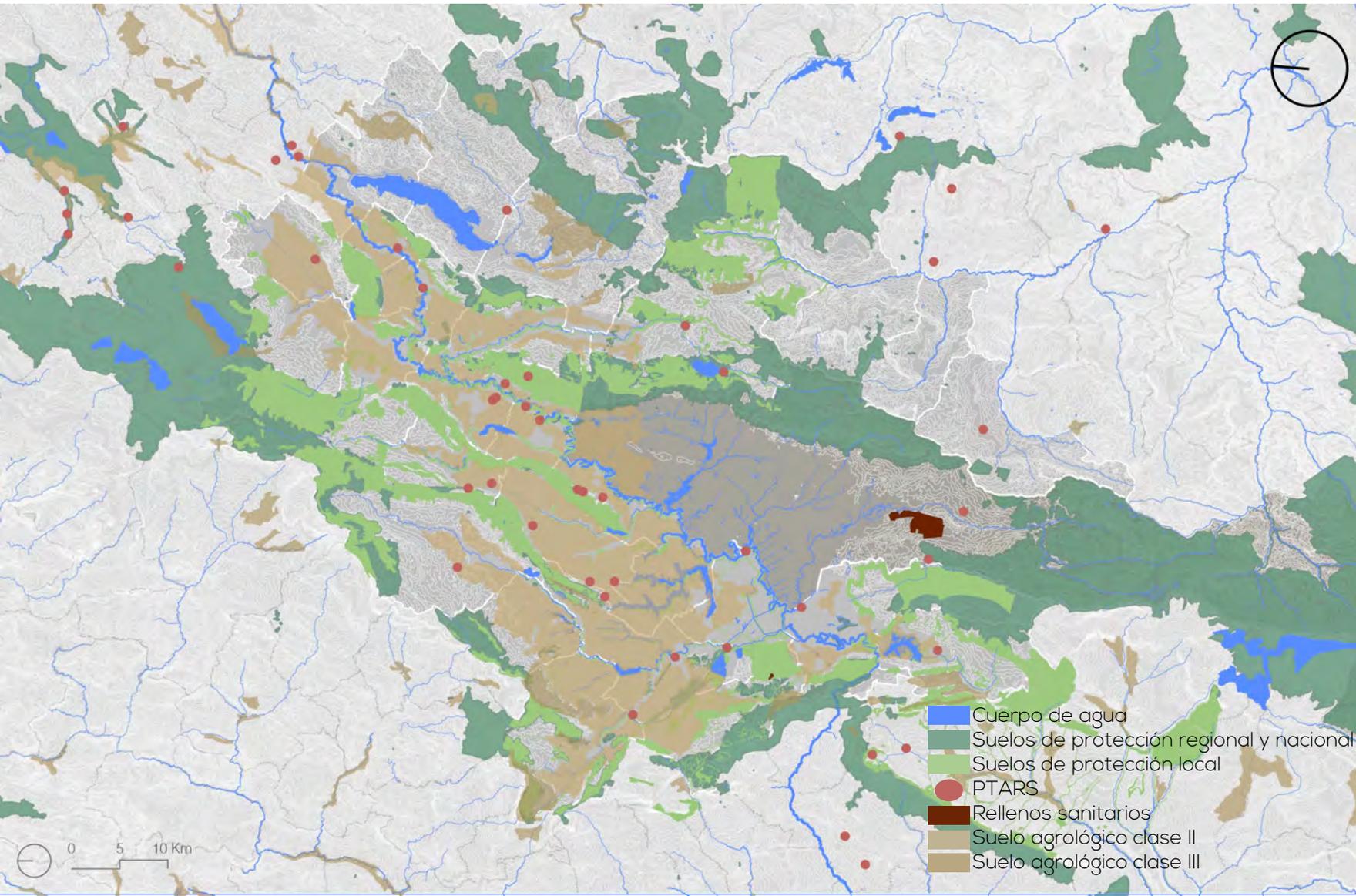
Huella urbana (Hos)	1997	2005	2010	2016	Variación %
Mosquera	481,2	580,1	820,3	1392,82	189,4%
Funza	646,85	699,9	1015,96	1467,41	126,9%
Madrid	416	446,3	699,8	1004,4	141,4%
Facatativá	508,5	558,78	973,38	1099,77	116,3%
El Rosal	20,59	44,51	408,57	556,79	2604,2%

S. Occidente	2,073,1	2,329,6	3,918	5,521,2	166,3%
Bogotá	31,066,3	33,210,6	35,410,5	35,861	15,4%

Fuente: Elaboración propia a partir de información de IDOM

Análisis del contexto regional

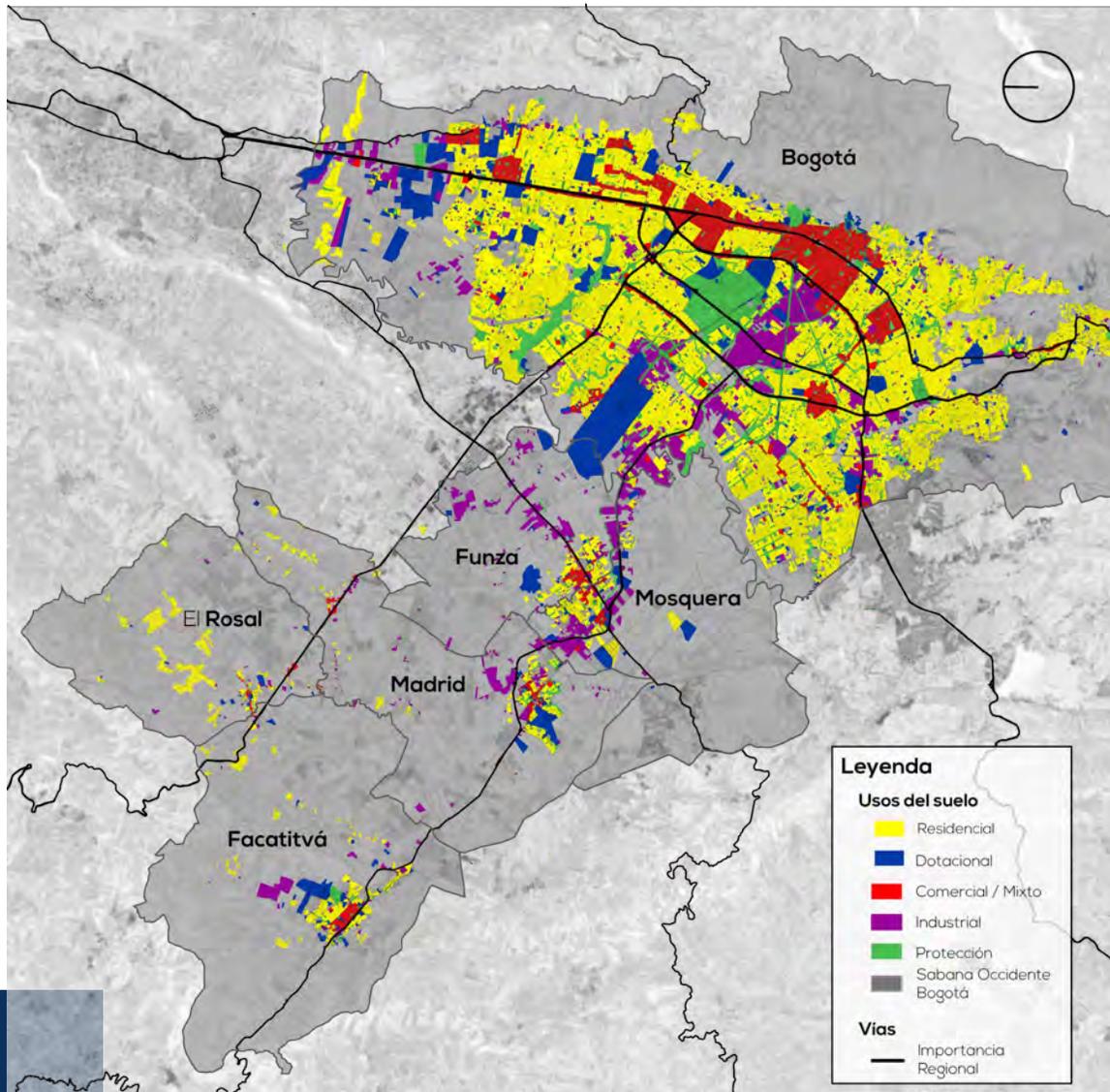
Estructura Ecológica Regional



- De las **54,121 hectáreas** que componen el área total de los 5 municipios, **23.3 % cuenta con algún sistema de protección.** (nacional, regional, municipal)
- Contiene **7.411,7 Has** son áreas de restauración según POMCA.
- Hay **488 km** de ríos, quebradas y canales.
- El Distrito Riego de la Ramada tiene un sistema funcional para la agricultura y resiliencia climática.
- El Humedal Gualí es hábitat más de **200 especies de aves.**
- Cuenta con ecosistemas estratégicos como: subxerofíticos, bosques alto andinos y humedales.

Análisis del contexto regional

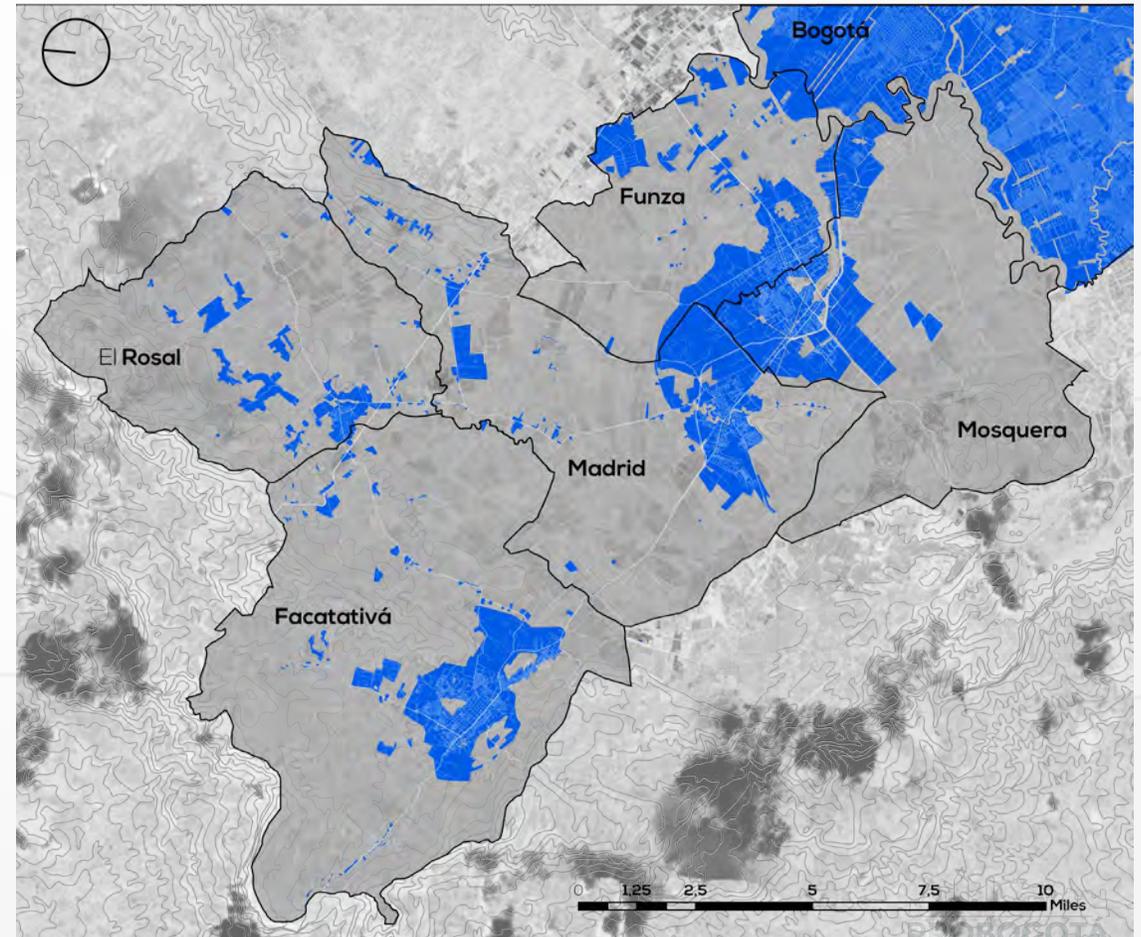
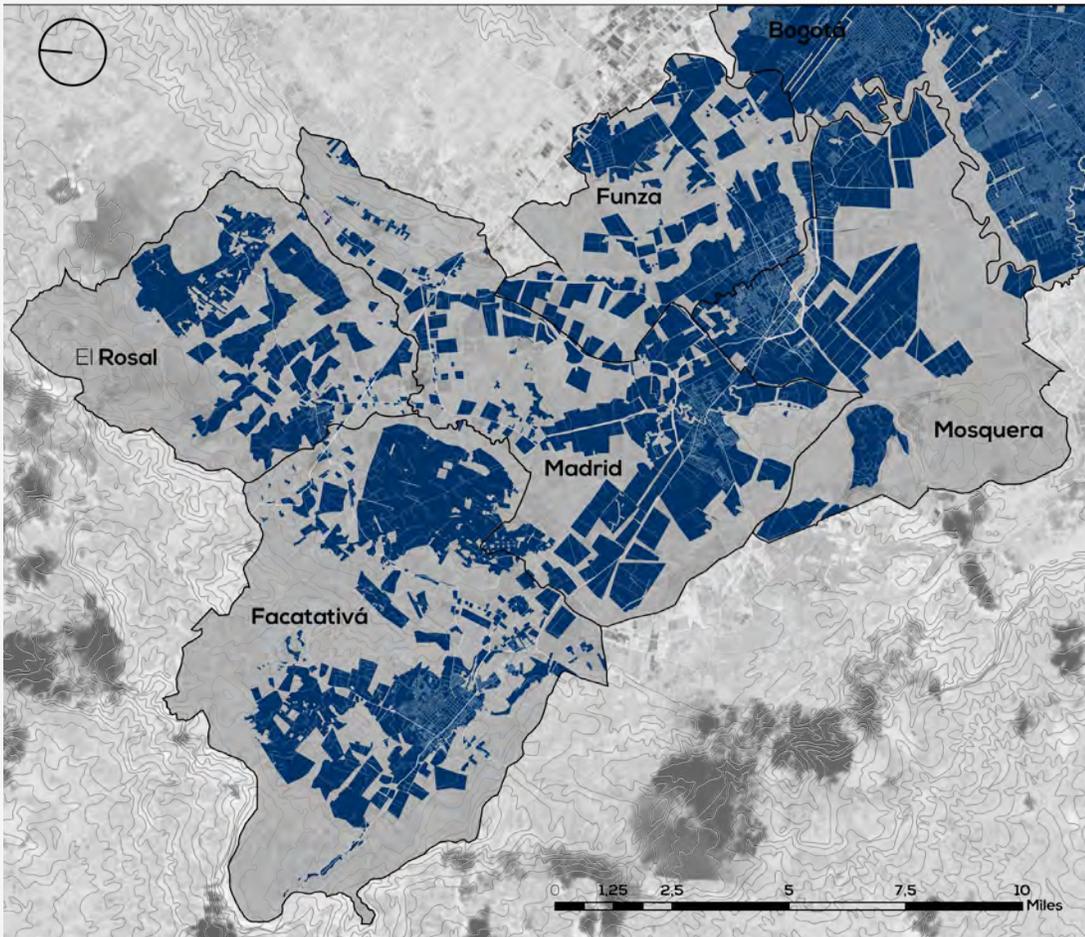
Usos del Suelo



- En el área de estudio ha habido un crecimiento industrial a lo largo de calle 13 y la vía Siberia-Mosquera, evidenciando una vocación.
- Se evidencia una mezcla en los usos del suelo, lo que representa un reto en su integración
- No obstante, a pesar del suelo destinado a vivienda, hay un déficit en espacio público:
 - Facatativá: 2,9 m²/hab
 - Funza: 2,13 m²/hab
 - Madrid: 1,52 m²/Hab
 - Mosquera: 2,5 m²/hab
 - El Rosal: N/R

Impacto Decreto. 555

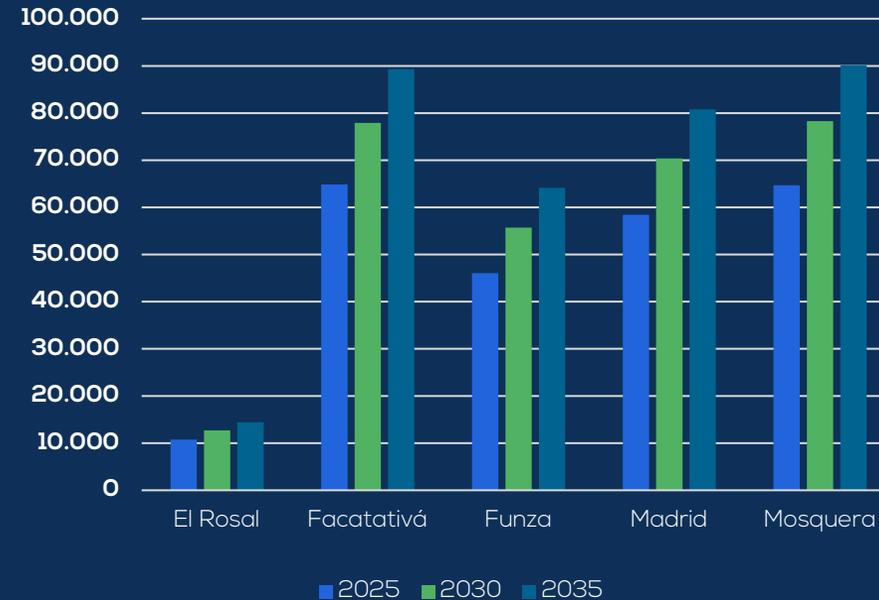
- › El Decreto 555 de 202 expulsa a la vivienda de Bogotá, generando presión sobre la Sabana. La huella urbana generada por Bogotá será de alrededor **15.000 hectáreas** (casi la mitad de la huella urbana actual de Bogotá). Un crecimiento ordenado requeriría **3.113 hectáreas**.



Vivienda

Según las proyecciones realizadas por el DANE se espera que el área de estudio tenga un aumento del 66.04% en la cantidades unidades habitacionales.

Proyección vivienda



Fuente: CNPV – DANE, 2021

Proyección Total viviendas

	2025	2030	2035	Tasa crecimiento
El Rosal	10.739	12.705	14.415	58,22%
Facatativá	64.871	77.938	89.328	64,86%
Funza	46.048	55.693	64.148	67,30%
Madrid	58.452	70.383	80.798	65,82%
Mosquera	64.690	78.279	90.140	67,86%
S. occidente	244.800	294.998	338.829	66,04%

Fuente: CNPV – DANE, 2021



Fortaleza

Localización estratégica.

30 km en promedio a los principales centros logísticos del país.

Oferta ambiental.

12.610 hectáreas de suelos protegidas

Suelos con alto valor agrológico

31.653 hectáreas de suelos agrológico II y III

Territorio seguro.

Tasa de homicidios baja, en promedio 1 homicidio por cada 10.000 habitantes



Debilidad

El Occidente de la Sabana está creciendo rápidamente a raíz de la necesidad de suelo urbano. El planeamiento y desarrollo de infraestructura se están quedando atrás.

En menos de 20 años han aumentado su huella urbana entre el 116% y el 189%



Amenaza

Sabana Occidente podría desarrollarse de forma dispersa, sin soportes urbanos, con un impacto irreversible al sistema ambiental regional. Desperdiciando la oportunidad de generar riqueza.



Oportunidad

Planear una región sostenible a partir de sus diferentes vocaciones, que permita posicionarla como el primer conjunto de BioDiverCiudades del país.

La Región Metropolitana es hoy una realidad y presenta un marco para la implementación de proyectos. El Desarrollo de la visión a 2051, generará insumos para la toma de decisiones en: Movilidad, ambiente, huella urbana, conectividad y servicios públicos.

”



PROBOGOTÁ

Fundación para el progreso de la Región

Gracias



@ProBogotaRegion

www.probogota.org

contacto@probogota.org